

कार्यालय आदेश

बियाडा के निदेशक पर्सद की 48वीं बैठक दिनांक 25.08.2015 के कार्यावली संख्या 3 में औद्योगिक क्षेत्रों के भूमि दर को निम्नांकित प्रकार से पुनरीक्षित करने का निर्णय लिया गया है:-

Sl. No.	Industrial Area/ Estate/ Growth Centre	Revised Land Rate (Lac/ Acre)
Regional Office Patna		
1	Patliputra (I/E)	1105.00
2	Fatuha	178.06
3	Hajipur (I/A)	304.62
4	EPIP, Hajipur	200.33
5	Biharsharif	435.00
6	Nawada	75.00
7	Gaya	53.55
8	Jehanabad	314.16
9	Aurangabad(I.A)	30.00
10	Aurangabad (G.C.)	160.27
11	Dehri-on-sona	181.00
12	Barun	100.00
13	Vikramganj	355.00
14	Buxar	172.75
15	Bihiya	350.25
16	Gidha (G.C.)	32.50
17	I.A.Bihta	134.44
18	M.I.P.Bihta	108.76
19	Barauni	39.78
20	Kopalkala	48.90
Regional Office Bhagalpur		
1	Barari, Bhagalpur	255.00
2	Jamalpur	207.64
3	Sitakund	70.00
4	Munger	363.44
5	Lakhisarai	67.50
6	Kahalgaon (G.C)	36.41
7	Purnea City,	173.33
8	Maranga (Purnia)	163.75
9	Katihar	286.66
10	Forbesganj	31.07
11	Kishanganj (Kharga)	206.00
12	Kishanganj (Bhediadangi)	28.50
Regional Office Darbhanga		
1	Bela, Darbhanga	164.77
2	Donar, Darbhanga	150.00
3	Dharampur, Darbhanga	72.75
4	Pandaul, Madhubani	45.00
5	Jhanjharpur, Madhubani	411.50
6	Saharsa	400.00
7	Murliganj	210.00
8	Udakisanganj	175.00
9	Samastipur	21.90
10	Khagaria	25.00

[Handwritten Signature]

Regional Office Muzaffarpur		
1	Bela, Muzaffarpur (IA)	162.50
2	Bela, Muzaffarpur (IE)	162.50
3	Betiah	149.04
4	Kumarbagh, (Betiah)	19.00
5	Ramnagar	178.33
6	Raxaul	124.62
7	Sitamarhi	235.37
8	Siwan	110.97

- i. बियाडा के औद्योगिक भूमि का मूल्य निर्धारण, निबंधन विभाग द्वारा अधिसूचित आवासीय भूमि तथा विकासशील भूमि के दरों के औसत एवं ऐतिहासिक दर, जो भी अधिक हो, के आधार पर किया गया है। जहाँ विकासशील दर उपलब्ध नहीं है, वहाँ आवासीय दर के आधार पर गणना की गई है।
- ii. जहाँ बियाडा द्वारा शेड का आवंटन किया जाता है वहाँ निर्मित संरचना के लिए निर्माण के मूल्य लागत की गणना की जाय तथा सन्निहित भूमि के लिए उपरोक्त रीति से गणना की जाए।
- iii. संस्थाओं के लिए आवंटित होने वाली भूमि का दर, निबंधन विभाग द्वारा अधिसूचित व्यवसायिक दर अथवा ऐतिहासिक दर, जो भी अधिक हो, के आधार पर किया जायेगा।
- iv. उपरोक्त भूमि दर निबंधन विभाग द्वारा सर्किल दर पुनरीक्षित किये जाने पर स्वतः पुनरीक्षित होंगे।
- v. यह दर पुनरीक्षण, आदेश निर्गत होने की तिथि से लागू होगा।

प्रबंध निदेश का आदेश
दिनांक 27.08.2015

ह०/-

4017/D
ज्ञापनांक...../336/DEV/BIADA/2013

प्रतिलिपि: सचिव, बियाडा पटना/कार्यकारी निदेशक, क्षेत्रीय कार्यालय, पटना/भागलपुर/दरभंगा/मुजफ्फरपुर/अध्यक्ष, बी.आई.ए., सिन्हा लाईब्रेरी रोड, पटना/विधि पदाधिकारी, बियाडा/आई०टी० पदाधिकारी, बियाडा/वरीय लेखा पदाधिकारी, बियाडा/प्रबंध निदेशक के विशेष सहायक, बियाडा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

कार्यकारी निदेशक।
दिनांक 27/08/15

27/8/15
कार्यकारी निदेशक।